



مجلس دائره كريان

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH KERIAN**

No.1, Wisma MDK, Jalan Padang
34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan

Tel : 05-7161228 | Faks : 05-716 9268 | E-mail : osc@mdkerian.gov.my | Laman Web : https://www.mdkerian.gov.my

OSC/JP-01

PK-OSC-01 Lamp.5

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN
(PELAN JALAN DAN PARIT)**

Tajuk Permohonan :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nama Pemaju : **Tel** :

Alamat Pemaju : **Faks** :

..... **Emel** :

.....

.....

Nama Perunding : **Tel** :

Alamat Perunding : **Faks** :

..... **Emel** :

.....

.....

ARAHAN:

1. Juruperunding (PSP/SP) perlu melengkapkan keperluan senarai semak dan menyediakan dokumen mengikut Jabatan/ Agensi Teknikal yang dirujuk.
2. Permohonan Pelan Jalan dan Parit perlu dikemukakan secara atas talian (online) melalui **Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian**.
3. Juruperunding (PSP/SP) perlu mengemukakan **TIGA (3) salinan** pelan 'hard copy' yang bertandatangan dan **DUA (2) salinan** dokumen permohonan.
4. **Tandatangan di atas pelan perlulah ASLI (berdakwat)** dan tidak dibenarkan menggunakan tandatangan bercop atau scan.
5. Sila pastikan semua dokumen yang dikemukakan adalah lengkap dan teratur mengikut keperluan senarai semak bagi mempercepatkan proses semakan permohonan.
6. Juruperunding (PSP/SP) perlu memastikan setiap salinan 'hard copy' yang dikemukakan adalah **SELARI** dengan dokumen yang telah dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A SENARAI SEMAK DOKUMEN AM					
1.	Surat Permohonan Rasmi (oleh Perunding Bertauliah)	2			.pdf file
2.	Borang A (Perakuan Perunding/ Jurutera Bertauliah)	2			.pdf file
3.	Salinan Surat Kuasa Wakil pemilik tanah (<i>Power of Attorney</i> / Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (<i>jika berkaitan</i>))	2			.pdf file
4.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini bagi setiap lot	2			.pdf file
5.	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini/ Carian Maklumat Harta bagi setiap lot	2			.pdf file
6.	Salinan Resit Bayaran Premium daripada PTG (<i>sekiranya tapak cadangan terlibat dengan tukar syarat tanah atau pecah sempadan atau serah beri milik</i>)	2			.pdf file
7.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	2			.pdf file
8.	Salinan Form 24 dan Form 49 (<i>sekiranya pemohon adalah Syarikat</i>)	2			.pdf file
9.	Salinan Pendaftaran Pertubuhan (<i>sekiranya pemohon adalah Persatuan</i>)	2			.pdf file
10.	Pengiraan Fee Pelan Jalan dan Parit (<i>pengiraan berdasarkan UKBS 1984</i>)	2			.pdf file
11.	Salinan Resit Bayaran Fee Pelan Jalan dan Parit	2			.pdf file
B SENARAI SEMAK PELAN					
1.	Pelan Jalan dan Parit (<i>ditandatangani oleh Jurutera/ Perunding Bertauliah</i>)	3			.pdf file
2.	Salinan Pelan Susunatur dan Surat Kelulusan KM (Borang C1) yang telah diluluskan oleh Majlis Daerah Kerian	2			.pdf file
3.	Salinan Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-com Plan</i>)	2			.pdf file
4.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan yang mengandungi: (i) Penerangan cadangan projek; (ii) Penerangan topografi dan keadaan kawasan; (iii) Penerangan terperinci kapasiti perparitan sedia ada (hidrologi & hidraulik); (iv) Pengiraan kapasiti cadangan perparitan dan kolam; takungan termasuk keperluan kualiti (GPT, wetland dsb.)	1			.pdf file
5.	Salinan Pelan Butiran Aras yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah	2			.pdf file
6.	Pelan Jalan dan Parit dalam format .dxf/.dwg	2			.dxf / .dwg
C SENARAI SEMAK JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL					
C-1 JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN					
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	1			.pdf file
2.	Senarai Semak JPS (Annex B) – <i>Submission of Plan for Drainage and Stormwater Management</i>	1			.pdf file

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
C-2 JABATAN KERJA RAYA					
1.	Pelan Jalan dan Parit (Garis Panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85)	1			.pdf file
2.	Laporan Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>) (jika berkaitan)	1			.pdf file
3.	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (REAM TIA Guidelines) (sekiranya permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang)	1			.pdf file
4.	Laporan Traffic Management Plan (Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM)	1			.pdf file
5.	Laporan ICE – untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik (jika berkaitan)	1			.pdf file
6.	Final Design Report (Garis Panduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98)	1			.pdf file
7.	Borang ATJ 03/85 (Senarai Semak JKR) yang telah lengkap	1			.pdf file

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (√) mana yang berkenaan

- Diterima (Permohonan Lengkap)
 Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)

CATATAN

.....
 (Nama Pegawai OSC / Jawatan)
 Cop Pegawai

.....
 Tarikh

.....
 Tandatangan

PENGEMUKAAN DOKUMEN BAGI PENGESAHAN PELAN BERLULUS

Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh **TUJUH (7) HARI daripada tarikh kelulusan permohonan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Kerian

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) <i>SOFT COPY</i>
Pelan Jalan dan Parit (JP)	3	1	1