



مجلس دائره كريان

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH KERIAN**

No.1, Wisma MDK, Jalan Padang
34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan

Tel : 05-7161228 | Faks : 05-716 9268 | E-mel : osc@mdkerian.gov.my | Laman Web : www.mdkerian.gov.my

OSC_SPB/EVCB

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN
(PETAK PENGECCASAN KENDERAAN ELEKTRIK - EVCB)**

Tajuk Permohonan	:	.....
		
		
		
		
		
		
		
		
		
Nama Pemohon	:	.....	Tel :
Alamat Pemohon	:	.....	Faks :
		.....	E-mel :
		
		
Nama Perunding	:	.....	Tel :
Alamat Perunding	:	.....	Faks :
		.....	E-mel :
		
		

ARAHAN:

1. Juruperunding (PSP/SP) perlu melengkapkan keperluan senarai semak dan menyediakan dokumen mengikut Jabatan/ Agensi Teknikal yang dirujuk.
2. Permohonan Pemajuan Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) perlu dikemukakan secara atas talian (*online*) melalui **Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian**.
3. Juruperunding (PSP/SP) perlu mengemukakan **DUA (2) salinan** pelan '*hard copy*' yang bertandatangan dan **DUA (2) salinan** dokumen permohonan.
4. **Tandatangan di atas pelan perlulah ASLI (berdakwat)** dan tidak dibenarkan menggunakan tandatangan bercop atau *scan*.
5. Sila pastikan semua dokumen yang dikemukakan adalah lengkap dan teratur mengikut keperluan senarai semak bagi mempercepatkan proses semakan permohonan.
6. Sila pastikan **surat sokongan teknikal daripada Tenaga Nasional Berhad dan/ atau Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia dikemukakan bersama-sama permohonan ini**.
7. Juruperunding (PSP/SP) perlu memastikan setiap salinan '*hard copy*' yang dikemukakan adalah **SELARI** dengan dokumen yang telah dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian.
8. Permohonan **Permit Pembinaan Kecil dan Permit Sementara Bangunan tertakluk kepada pengemukaan Surat Perakuan Siap** yang perlu dikemukakan setelah kerja-kerja pembinaan di tapak selesai

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A SENARAI SEMAK DOKUMEN					
1.	Surat Permohonan Rasmi (oleh Perunding Bertauliah)	2			Hard copy/ .pdf
2.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/ Struktur)	2			Hard copy/ .pdf
3.	Salinan Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau Sijil Layak Menduduki (CFO)	2			Hard copy/ .pdf
4.	Salinan Geran/ Surat Hak Milik Tanah	2			Hard copy/ .pdf
5.	Carian Rasmi terkini (tidak melebihi tempoh 6 bulan)	2			Hard copy/ .pdf
6.	Salinan Surat Kuasa Wakil pemilik tanah (Power of Attorney/ Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
7.	Salinan Resit Cukai Tanah tahun semasa	2			Hard copy/ .pdf
8.	Salinan Resit Cukai Taksiran tahun semasa/ Carian Maklumat Harta terkini	2			Hard copy/ .pdf
9.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	2			Hard copy/ .pdf
10.	Surat Persetujuan JMB/ MC (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
11.	Salinan Surat Perakuan TNB/ Pemegang Lesen Awam Pengagihan	2			Hard copy/ .pdf
12.	Salinan Surat Kelulusan Konsep Bersyarat (KKB) LLM/ KKR; atau Surat Kelulusan Kerja Naik Taraf LLM/ KKR (bagi jajaran lebuhraya)	2			Hard copy/ .pdf
13.	Borang Self Compliance Declaration	2			Hard copy/ .pdf
14.	Salinan Form 24 dan Form 49 (MYDATA SSM) (sekiranya pemohon adalah Syarikat)	2			Hard copy/ .pdf
15.	Salinan Pengiraan Fi Pelan Bangunan/ Pelan Permit Pembinaan Kecil/ Pelan Permit Sementara Bangunan	2			Hard copy/ .pdf
16.	Bayaran Fi Pelan Bangunan/ Pelan Permit Pembinaan Kecil/ Pelan Permit Sementara Bangunan (Cek/ Salinan Resit Bayaran PBTPay)	1			Hard copy/ .pdf
19.	Salinan Surat Perakuan Pelan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (EVCB Jenis DC Sahaja)	2			Hard copy/ .pdf
20.	Salinan Surat Sokongan Teknikal daripada Tenaga Nasional Berhad (TNB)	2			Hard copy/ .pdf
21.	Gambar Tapak Cadangan dan kawasan sekitar	2			Hard copy/ .pdf
B SENARAI SEMAK PELAN					
1.	Pelan Bangunan/ Pelan Permit Pembinaan Kecil/ Pelan Permit Sementara Bangunan (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Arkitek/ Jurutera/ Perunding Bertauliah, Pemohon, Pemilik Tanah	2			Hard copy/ .pdf
2.	Pelan Bangunan/ Pelan Permit Pembinaan Kecil/ Pelan Permit Sementara Bangunan dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	1			.dxf/.dwg

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/ SP

Tandakan (✓) mana yang berkenaan

- Pelan Bangunan (Tambahan/ Mengubah)
 Permit Pembinaan Kecil
 Permit Sementara Bangunan

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (✓) mana yang berkenaan

- Diterima (Permohonan Lengkap)
 Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)

CATATAN

.....
(Nama Pegawai OSC / Jawatan)
Cop Pegawai

.....
Tarikh

.....
Tandatangan

KEPERLUAN DOKUMEN BAGI PERAKUAN PELAN BERLULUS (ENDORSEMENT)

Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh **TUJUH (7) HARI daripada Tarikh Surat Perincian Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) SOFT COPY
Pelan Bangunan (Tambahan/ Mengubah)	4	-	1
Permit Pembinaan Kecil	4	-	1
Permit Sementara Bangunan	4	-	1

KAEDAH-KAEDAH DAN SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN DOKUMEN DAN PELAN

BIL	SYARAT-SYARAT
1.	Pelan-pelan perlu dikemukakan dalam saiz A1 (minima) dan telah dilipat saiz A4
2.	Pelan perlu mematuhi Senarai Semak Pelan (Teknikal) MDK/BGN/SSP01/23 yang boleh dimuat turun daripada Portal Majlis Daerah Kerian.
3.	Kiraan Fi Permohonan adalah tertakluk kepada Jadual Pertama, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 (Pindaan 2012), Akta Jalan, Parit dan Bangunan Negeri Perak
4.	Sila rujuk Garis Panduan Perancangan Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia dan Garis Panduan Keselamatan Kebakaran Bagi <i>Electric Vehicle Charging Bay</i> (EVCB) Di Premis yang dikeluarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk maklumat lanjut.