

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A SENARAI SEMAK DOKUMEN AM					
1.	Surat Permohonan Rasmi <i>(oleh Perunding Bertauliah)</i>	2			Hard copy/ .pdf
2.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/ Struktur)	2			Hard copy/ .pdf
3.	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah	2			Hard copy/ .pdf
4.	Salinan Surat Kelulusan dan Salinan Pelan Bangunan yang telah diluluskan	2			Hard copy/ .pdf
5.	Senarai Semak Pelan (Teknikal) – MDK/BGN/SSP01/23 yang telah dilengkapkan.	1			Hard copy/ .pdf
6.	Salinan Geran/ Surat Hak Milik Tanah	2			Hard copy/ .pdf
7.	Carian Rasmi terkini <i>(tidak melebihi tempoh 6 bulan)</i>	2			Hard copy/ .pdf
8.	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Surat Perjanjian Jual Beli Tanah <i>(jika berkaitan)</i>	2			Hard copy/ .pdf
9.	Salinan Surat Kuasa Wakil Pemilik Tanah <i>(Power of Attorney/ Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika berkaitan))</i>	2			Hard copy/ .pdf
10.	Surat Persetujuan/ Keizinan daripada pemilik/ pemegang PA, Pemajak/ Pemegang Cagaran, Pengkaveat dan mengikut Seksyen 124(i) dan 136(e) KTN <i>(jika berkaitan)</i>	2			Hard copy/ .pdf
11.	Salinan Resit Cukai Tanah tahun semasa	2			Hard copy/ .pdf
12.	Salinan Resit Cukai Taksiran tahun semasa/ Carian Maklumat Harta terkini bagi setiap lot	2			Hard copy/ .pdf
13.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	2			Hard copy/ .pdf
14.	Salinan Form 24 dan Form 49 (MYDATA SSM) <i>(sekiranya pemohon adalah Syarikat)</i>	2			Hard copy/ .pdf
15.	Salinan Pendaftaran Pertubuhan <i>(sekiranya pemohon adalah Persatuan)</i>	2			Hard copy/ .pdf
16.	Senarai AJK Persatuan tahun semasa <i>(sekiranya pemohon adalah Persatuan)</i>	2			Hard copy/ .pdf
17.	Gambar Tapak Cadangan dan kawasan sekitar	2			Hard copy/ .pdf
18.	Salinan Pengiraan Fi Pelan Bangunan	2			Hard copy/ .pdf
19.	Bayaran Fi Pelan Bangunan (Cek/ Salinan Resit Bayaran PBTPay)	2			Hard copy/ .pdf
20.	Surat Akur Janji akan mengemukakan Pelan Konkrit Tetulang (RC Plan) dari Jurutera Bertauliah <i>(bagi pemajuan rumah/ kedai 2 tingkat ke atas dan keluasan lebih 500 kaki persegi)</i>	2			Hard copy/ .pdf
21.	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan (PSP) telah mematuhi kehendak-kehendak Agensi Teknikal Berikut: (i) Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.; (ii) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia; dan Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kerian	2			Hard copy/ .pdf
B SENARAI SEMAK PELAN					
1.	Pelan Bangunan (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Arkitek/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah	3			Hard copy/ .pdf
2.	Pelan Bangunan dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	2			.dxf / .dwg

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
C	SENARAI SEMAK JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL				
C-1	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA				
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>daripada Perunding Bertauliah</i>)	1			Hard copy/ .pdf
2.	Borang Senarai Semak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	1			Hard copy/ .pdf
3.	Pelan Bangunan (untuk kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia) – tertakluk kepada UKBS (Pindaan 2021)	2			Hard copy/ .pdf

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)		
<p>Tandakan (√) mana yang berkenaan</p> <p><input type="checkbox"/> Diterima (Permohonan Lengkap)</p> <p><input type="checkbox"/> Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)</p>		
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> CATATAN </div>		
<p>.....</p> <p>(Nama Pegawai OSC / Jawatan) Cop Pegawai</p>	<p>.....</p> <p>Tarikh</p>	<p>.....</p> <p>Tandatangan</p>

KEPERLUAN DOKUMEN BAGI PERAKUAN PELAN BERLULUS (ENDORSEMENT)			
<p>**Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh TUJUH (7) HARI daripada Tarikh Surat Perincian Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)</p>			
JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) SOFT COPY
Pelan Bangunan – Skim/ Bangunan	5	1	1
Pelan Bangunan – Rumah Sesebuah	5	-	1
Permit Sementara Bangunan	5	-	1