

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A	SENARAI SEMAK DOKUMEN AM				
1.	Surat Permohonan Rasmi (oleh Perunding Bertauliah)	2			Hard copy/ .pdf
2.	Borang A(1) – Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (AM) Negeri Perak 2010 (Dicetak di atas Kertas Bewarna Kuning)	1			Hard copy/ .pdf
3.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/ Struktur)	2			Hard copy/ .pdf
4.	Borang A (Perakuan Pelan Kerja Tanah)	2			Hard copy/ .pdf
5.	Salinan Geran/ Suratn Hak Milik Tanah terkini	3-4			Hard copy/ .pdf
6.	Carian Rasmi terkini (tidak melebihi tempoh 6 bulan)	3-4			Hard copy/ .pdf
7.	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Surat Perjanjian Jual Beli Tanah (jika berkaitan)	3-4			Hard copy/ .pdf
8.	Salinan Surat Kuasa Wakil pemilik tanah (Power of Attorney/ Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika berkaitan)	3-4			Hard copy/ .pdf
9.	Surat persetujuan/ keizinan daripada pemilik/ pemegang PA, Pemajak/ Pemegang Cagaran, Pengkaveat dan sebagainya mengikut Seksyen 124(i) dan 136 (e) KTN (jika berkaitan)	3-4			Hard copy/ .pdf
10.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini bagi setiap lot	3-4			Hard copy/ .pdf
11.	Salinan Resit Cukai Taksiran/ Carian Maklumat Harta terkini bagi setiap lot	3-4			Hard copy/ .pdf
12.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	3-4			Hard copy/ .pdf
13.	Salinan Form 24 dan Form 49 (MYDATA SSM) (sekiranya pemohon adalah Syarikat)	3-4			Hard copy/ .pdf
14.	Salinan Pendaftaran Pertubuhan (sekiranya pemohon adalah Persatuan)	3-4			Hard copy/ .pdf
15.	Senarai AJK Persatuan tahun semasa (sekiranya pemohon adalah Persatuan)	3-4			Hard copy/ .pdf
16.	Salinan gambar tapak cadangan dan kawasan sekitar	3-4			Hard copy/ .pdf
17.	Salinan Pelan Akui (Certified Plan) bagi setiap lot	3-4			Hard copy/ .pdf
18.	Salinan Pengiraan Fi (KM/ PB/ KT/ JP)	3-4			Hard copy/ .pdf
19.	Salinan Resit Bayaran Fi (KM/ PB/ KT/ JP)	3-4			Hard copy/ .pdf
B	SENARAI SEMAK PELAN				
B-1	PELAN SUSUN ATUR				
1.	Pelan Susun Atur (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Perancang Bandar/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah	3			Hard copy/ .pdf
2.	Pelan Susun Atur dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	2			.dxf / .dwg
3.	Pelan Ukur (Survey Plan) yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah	2			Hard copy/ .pdf
4.	Pelan Ukur (Survey Plan) dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak daripada Jurukur Bertauliah	2			.dxf / .dwg
5.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan dan ditandatangani oleh Perancang Bandar Bertauliah	2			Hard copy/ .pdf

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
B-2	PELAN PERTAPAKAN / PERMOHONAN SELAIN DARIPADA PELAN SUSUN ATUR – Bangunan Sesebuah/ Rumah Kedai/ Industri/ Bangunan Warisan				
1.	Pelan Pertapakan (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Perancang Bandar/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah	3			<i>Hard copy/ .pdf</i>
2.	Pelan Bangunan (termasuk lakaran Pelan Bangunan yang dicadangkan menunjukkan aras bahagian dan fungsi bagi setiap tingkat dan ukuran serta ketinggian bangunan)	3			<i>Hard copy/ .pdf</i>
3.	Ringkasan Laporan Pembangunan (sekiranya disediakan oleh Arkitek – dikemukakan bagi tapak bangunan perniagaan yang mempunyai ruang lantai melebihi 900 m/p)	2			<i>Hard copy/ .pdf</i>
4.	Pelan Susun Atur dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	2			<i>.dxf / .dwg</i>
5.	Pelan Ukur (Survey Plan) yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah	2			<i>Hard copy/ .pdf</i>
6.	Pelan Ukur (Survey Plan) dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak daripada Jurukur Bertauliah	2			<i>.dxf / .dwg</i>
B-3	PELAN BANGUNAN				
1.	Pelan Bangunan (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Arkitek/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah	3			<i>Hard copy/ .pdf</i>
2.	Ringkasan Laporan Pembangunan (sekiranya disediakan oleh Arkitek - dikemukakan bagi tapak bangunan perniagaan yang mempunyai ruang lantai melebihi 900 m/p)	2			<i>Hard copy/ .pdf</i>
3.	Pelan Bangunan dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	2			<i>.dxf / .dwg</i>
4.	Surat Akur Janji akan mengemukakan Pelan Konkrit Tetulang (<i>RC Plan</i>) dari Jurutera Bertauliah (bagi pemajuan rumah/ kedai 2 tingkat ke atas dan keluasan lebih 500 kaki persegi)	2			<i>Hard copy/ .pdf</i>
5.	Surat Perakuan Perunding telah mematuhi kehendak-kehendak Agensi Teknikal Berikut: (i) Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK); (ii) Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM); dan (iii) Jabatan Pengairan dan Saliran Kerian (JPS)	2			<i>Hard copy/ .pdf</i>
6.	Sistem Penuaian Air Hujan (SPA) perlu ditunjukkan di atas pelan (sekiranya melibatkan cadangan rumah sesebuah)	2			<i>Hard copy/ .pdf</i>
B-4	PELAN KERJA TANAH				
1.	Pelan Kerja Tanah yang ditandatangani oleh Jurutera/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah: (i) Butiran Kontur; (ii) Fasa Kerja dan jumlah tarah serta timbusan; (iii) Pelan Cadangan ' <i>Stocklist Topsail</i> '; (iv) Pelan menunjukkan arah aliran air dan kelodak semasa dan selepas pembinaan; (v) Pelan Keratan dan Menegak; dan (vi) Laporan Kawalan dan Hakisan Kelodak (ESCP).	3			<i>Hard copy/ .pdf</i>

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan yang mengandungi: (i) Penerangan Terperinci Tanah; (ii) Penerangan cadangan penstabilan tebing semasa dan selepas kerja tanah; dan (iii) Penerangan jenis-jenis BPMs yang akan digunakan.	1			Hard copy/ .pdf
3.	Pelan Ukur (Survey Plan) yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah	2			Hard copy/ .pdf
4.	Laporan 'Soil Investigation' (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
5.	Laporan 'Slope Analysis' (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
6.	Pelan Kerja Tanah dalam format .dxf/.dwg	2			.dxf / .dwg
B-5	PELAN JALAN DAN PARIT				
1.	Pelan Jalan dan Parit yang ditandatangani oleh Jurutera/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah	3			Hard copy/ .pdf
2.	Pelan Jalan dan Parit dalam format .dxf/.dwg	2			.dxf / .dwg
3.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan yang mengandungi: (i) Penerangan cadangan projek; (ii) Penerangan topografi dan keadaan kawasan; (iii) Penerangan terperinci kapasiti perparitan sedia ada (hidrologi & hidraulik); (iv) Pengiraan kapasiti cadangan perparitan dan kolam; takungan termasuk keperluan kualiti (GPT, wetland dsb.)	1			Hard copy/ .pdf
C	SENARAI SEMAK JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL				
C-1	PLANMalaysia@PERAK				
1.	Pelan Konsep Landskap (jika berkaitan)	1			.pdf
2.	Pelan Inventori Pokok (jika berkaitan)	1			.pdf
3.	Pelan Cadangan Aras Tapak (Spot Level) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (ikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan (jika berkaitan)	1			.pdf
4.	Pelan Keratan Rentas bagi kawasan pemajuan (keadaan tapak sedia ada) dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (ikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan beserta cadangan Keratan Rentas (jika berkaitan)	1			.pdf
5.	Pelan Kawasan Sekitar dalam jarak 100 meter (jika berkaitan)	1			.pdf
6.	Pelan Persektif dan Model 3D (jika berkaitan)	1			.pdf
7.	Terrain Plan bagi kawasan pemajuan yang berbukit/ tanah tinggi (jika berkaitan)	1			.pdf
C-2	PEJABAT DAERAH DAN TANAH KERIAN/ PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PERAK				
1.	Borang 7D/12D	1			.pdf
2.	Pelan Pinta Ukur (Pre-Com Plan) (jika berkaitan)	1			.pdf
3.	Bayaran permohonan seperti yg ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri (jika berkaitan)	1			.pdf

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
4.	Salinan Surat Kebenaran Lembaga Tanah Ladang (S137(3)KTN) sekiranya pemajuan melibatkan Tanah Ladang/ Estate)	1			.pdf
5.	Salinan Resit Bayaran Premium	1			.pdf
6.	Dokumen mengikut Senarai Semak Perihal Tanah OSC/KM-PT (<i>jika berkaitan</i>)	1			Hard copy/ .pdf
C-3	JABATAN KERJA RAYA KERIAN				
1.	Laporan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik bagi kawasan berbukit Kelas 3 dan Kelas 4 sahaja	1			.pdf
2.	Surat Kelulusan Traffic Impact Assesment (TIA) bagi keluasan lantai $\geq 45,000$ k.p /200 unit	1			.pdf
3.	Surat Kelulusan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (bagi pembangunan menghadap jalan persekutuan dan jalan utama negeri & bagi keluasan lantai $\geq 45,000$ k.p / 200 unit)	1			.pdf
4.	Laporan Earthwork Programme	1			.pdf
5.	Laporan Method Statement (Kaedah Melaksanakan Kerja)	1			.pdf
6.	Laporan Audit Keselamatan Jalan Raya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>) (<i>jika berkaitan</i>)	1			.pdf
7.	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (REAM TIA Guidelines) (<i>sekiranya permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang</i>)	1			.pdf
8.	Laporan Trafic Management Plan (Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM)	1			.pdf
9.	Laporan ICE – untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik (<i>jika berkaitan</i>)	1			.pdf
10.	Final Design Report (Garis Panduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98)	1			.pdf
11.	Borang ATJ 03/85 (Senarai Semak JKR) yang telah dilengkapkan	1			.pdf
C-4	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KERIAN				
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>daripada Perunding Bertauliah</i>)	1			.pdf
2.	Laporan Pengurusan Saliran (MSMA) - Penerangan topografi dan keadaan kawasan - Penerangan cadangan projek - Pengiraan kapasiti cadangan perparitan dan kolam takungan - Pengiraan kapasiti perparitan sedia ada	1			.pdf
3.	Pelan Kejuruteraan (Pelan Jajaran termasuk rizab untuk sungai, parit dan kolan takungan sedia ada beserta cadangan)	1			.pdf
4.	Borang Senarai Semak JPS (Annex A) – <i>Submission of Plan for Planning Permission</i>	1			.pdf
5.	Senarai Semak JPS (Annex B) – <i>Submission of Plan for Drainage and Stormwater Management</i>	1			.pdf
6.	Senarai Semak JPS (Annex C) – <i>Submission of Plan for Erosion and Sediment Control</i>	1			.pdf

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
7.	Senarai Semak JPS (Annex D) – Erosion and Sediment Inspection and Maintenance of BMPs	1			.pdf
C-5	TENAGA NASIONAL BERHAD				
1.	Anggaran Beban Permulaan dan Beban Muktamad (Diperakukan oleh Jurutera Elektrik Berdaftar)	1			.pdf
2.	Salinan Rajah Skematik Pembangunan Tanah <i>(jika berkaitan)</i>	1			.pdf
C-6	JABATAN ALAM SEKITAR NEGERI PERAK				
1.	Borang AS PAT 1-12 (Penilaian Awal Tapak Bagi Projek Pembangunan)	1			.pdf
2.	Salinan Surat Kelulusan EIA <i>(jika berkaitan)</i>	1			.pdf
C-7	INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.				
1.	Borang WSIA/PDC/1 dan Senarai Semak PDC1a	1			.pdf
2.	Pengiraan PE utk keseluruhan pembangunan (penduduk <150 orang)	1			.pdf
3.	Laporan Kejuruteraan (penduduk > 150 orang)	1			.pdf
4.	Laporan Strategi Kawasan Tadahan Pemptungan bagi skim pembangunan atau loji berpusat kekal	1			.pdf
5.	Bank Deraf atau cek kerajaan atas nama Indah Water Konsortium Sdn Bhd. untuk bayaran yuran pemprosesan	1			.pdf
C-8	LEMBAGA AIR PERAK				
1.	Senarai Semak Borang LAP yang telah dilengkapkan	1			.pdf
C-9	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS NEGERI PERAK				
1.	Perihal Geologi Tapak beserta Peta Geologi <i>(jika berkaitan)</i>	1			.pdf
2.	Laporan Siasatan Tapak disediakan oleh Kontraktor berlesen	1			.pdf
3.	Laporan Pemetaan Geologi Terrain oleh Ahli Geologi yang Berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan >150 <i>(jika berkaitan)</i>	1			.pdf
4.	Laporan Penilaian Geologi berhampiran Batu Kapur <i>(jika berkaitan)</i>	1			.pdf
5.	Laporan Geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitif geologi dan lereng bukit kelas 3 dan kelas 4	1			.pdf
6.	Laporan Kaedah Peletupan secara terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlobongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Peletupan Pembangunan JMG 2010 <i>(jika berkaitan)</i>	1			.pdf
C-10	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA				
1.	Surat Perlantikan Perunding	1			.pdf
2.	Surat pengesahan Pelan Susun Atur dari pemberi perkhidmatan rangkaian	1			.pdf
3.	Pelan Cadangan Kabinet Telekomunikasi	1			.pdf
4.	Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur	1			.pdf

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
5.	Maklumat Projek dalam (format excel)	1			.xlsx
6.	Surat Tiada Halangan Gelombang Mikro dari pemberi Perkhidmatan rangkaian (bagi bangunan melebihi 5 tingkat)	1			.pdf
C-11	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA				
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>daripada Perunding Bertauliah</i>)	1			.pdf
2.	Borang Senarai Semak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	1			.pdf
3.	Pelan Bangunan M&E (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Arkitek/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah yang lengkap dengan maklumat berikut: (i) Pengiraan beban pendudukan/ lebar muatan keluar/ pemasangan tetap; (ii) Senarai kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran; dan (iii) Warna papan tanda pemasangan menentang kebakaran atau kelengkapan keselamatan	2			.pdf
C-12	PEJABAT PERTANIAN DAERAH KERIAN (**Sekiranya Melibatkan Tanah Pertanian)				
1.	Pelan Susun Atur (<i>bersaiz A1</i>)	1			Hard copy/ .pdf
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan dan ditandatangani oleh Perancang Bandar Bertauliah	1			Hard copy/ .pdf
C-13	IADA KERIAN – SUNGAI MANIK (**Sekiranya Syarat Tanah melibatkan Tanaman Makanan – Padi)				
1.	Pelan Susun Atur (bersaiz A1)	1			Hard copy/ .pdf
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan dan ditandatangani oleh Perancang Bandar Bertauliah	1			Hard copy/ .pdf
C-14	LEMBAGA PERUMAHAN HARTANAH PERAK (Sekiranya pemajuan melibatkan Skim Perumahan)				
1.	Pelan Susun Atur (bersaiz A1)	1			.pdf
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan dan ditandatangani oleh Perancang Bandar Bertauliah	1			.pdf

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/ SP

Tandakan (√) mana yang berkenaan

- Kebenaran Merancang (KM)
- Pelan Bangunan
- Pelan Kerja Tanah
- Pelan Jalan dan Parit

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (✓) mana yang berkenaan

Diterima (Permohonan Lengkap)

Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)

CATATAN

.....
(Nama Pegawai OSC / Jawatan)
Cop Pegawai

.....
Tarikh

.....
Tandatangan

PENGEMUKAAN DOKUMEN BAGI PENGESAHAN PELAN BERLULUS

Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh **TUJUH (7) HARI daripada tarikh kelulusan permohonan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Kerian

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) <i>SOFT COPY</i>
Pelan Susun Atur (KM)	16	2	2
Pelan Bangunan (PB) – Skim/ Industri/ Rumah Ibadat/ dll.	5	1	1
Pelan Bangunan (PB) – Bangunan Sesebuah	5	-	1
Pelan Kerja Tanah (KT)	3	1	1
Pelan Jalan dan Parit (JP)	3	1	1

KAEDAH-KAEDAH DAN SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN DOKUMEN DAN PELAN

BIL	SYARAT-SYARAT
1.	Pelan-pelan perlu dikemukakan dalam saiz A1 (minima) dan telah dilipat saiz A4
2.	<p>Pelan Susun Atur perlu mengandungi perkara-perkara berikut:-</p> <p>2.1. <u>SKIM PERUMAHAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. Menerangkan tajuk dengan jelas berkaitan jenis pembangunan, lot-lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri serta anggaran keluasan b. Petunjuk arah Utara, kiblat dan skala; c. Pelan Susun Atur dilukis mengikut skala 1:750 hingga 1:2000 atau setara dengannya mengikut skala yang bersesuaian dengan keluasan tapak; d. Pelan kunci dilukis mengikut skala 1:63360 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan (skala mengikut kesesuaian atau menggunakan syarat seperti dalam Senarai Semakan Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang dan/ atau Senarai Semakan Dokumen Permohonan Tukar Syarat/ Pecah Sempadan yang dikeluarkan oleh JKR); e. Pelan lokasi dilukis mengikut skala 1:6336 dengan menunjukkan nombor syit piawaian dan nombor lot-lot bersebelahan serta laluan keluar / masuk yang sah (skala mengikut kesesuaian atau menggunakan syarat seperti dalam Senarai Semakan Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang dan/ atau Senarai Semakan Dokumen Permohonan Tukar Syarat / Pecah Sempadan yang dikeluarkan oleh JKR); f. Semua ukuran dalam Pelan Susun Atur hendaklah dalam unit metrik (ukuran imperial) Contoh :- Jalan 12 m (40'); g. Menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu didirikan; h. Menunjukkan nombor lot dan keluasan kawasan tapak; i. Menunjukkan dengan jelas warna-warna yang sesuai bagi cadangan pemajuan; j. Menunjukkan kedudukan, pepenjur (termination), persilangan dan lebar semua jalan yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu; k. Menunjukkan saluran bawah tanah yang dicadangkan, termasuk salur keluar saluran ke parit-parit tepi jalan yang biasa; l. Menunjukkan guna tanah bersempadan; dan m. Menunjukkan garisan bangunan dan anjakan dari simpanan jalan dan pelan-pelan cadangan pemajuan perlu ditandatangani. <p>2.2. <u>BANGUNAN SESEBUAH/ RUMAH KEDAI/ INDUSTRI/ BANGUNAN WARISAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. Penunjuk arah Utara, kiblat dan skala; b. Pelan Pertapakan dilukis mengikut skala 1:100 hingga 1:1000 atau setara mengikut skala yang bersesuaian dengan keluasan tapak; c. Pelan Kunci dilukis mengikut skala 1:63360 meliputi kawasan dalam lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan; d. Pelan Lokasi dilukis mengikut skala 1:6336 dengan menunjukkan nombor syit dan nombor lot-lot bersebelahan; e. Semua ukuran dalam Pelan Pertapakan hendaklah dalam ukuran metrik (ukuran imperial) Contoh :- Jalan 12 m (40'); f. Tandatangan sah dan alamat pemilik, tuan tanah, arkitek, pelukis pelan berdaftar, jurukur berlesen; g. Tajuk ruang cadangan dan No. lukisan; h. Ruang kelulusan pihak berkuasa tempatan dan pihak berkaitan; i. Menunjukkan kedudukan bangunan yang akan dibina/ didirikan; j. Memasukkan syarat-syarat pelan pertapakan di atas pelan; k. Menunjukkan dengan jelas nombor lot dan warna yang sesuai serta kegunaan tanah yang bersempadan; l. Menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan dan sempadan lot; m. Menunjukkan dengan jelas saluran bawah tanah dan saluran ke parit- parit tepi jalan yang dicadangkan; n. Menunjukkan rizab-rizab jalan yang perlu diserahkan dengan jelas termasuk lebar jalan tersebut; o. Menunjukkan terdapat rizab jalan diantara tapak cadangan dengan jalanraya dan nama jalan; p. Menunjukkan pengekal seni taman ke atas pemajuan yang dicadangkan dan pokok-pokok berukuran diameter melebihi 0.8 meter q. Menunjukkan tempat letak kenderaan bagi lot-lot perdagangan, institusi dan industri. Jadual pengiraan hendaklah dilampirkan; r. Menunjukkan garisan kontur jeda antara 1-5 meter bagi skim perumahan, industri, perniagaan (bagi permohonan yang belum mendapat Kebenaran Merancang); s. Platform level tapak bangunan yang dicadangkan 0.3048 meter/ 1 kaki lebih tinggi dari aras jalan (sekurang-kurangnya); dan t. Menunjukkan 'drive way' ke lot-lot bersempadan atau persimpangan
3.	<p>Pelan Ukur (Pelan Butiran dan Aras) perlu mengandungi perkara-perkara berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pokok-pokok sedia ada yang lilitan melebihi 0.8 meter; b. Sungai dan salur air sedia ada dan lebarnya (termasuk rizab sungai) serta nama sungai; c. Guna tanah sedia ada; dan d. Garisan kontur.

BIL	SYARAT-SYARAT
4.	<p>Salinan “soft copy” perlu mematuhi butiran berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Menggunakan Projeksi ‘Cassini’ Negeri Perak dari Jabatan Ukur dan Pemetaan – mesti mematuhi Asas –O(O-Origin) dan perlu menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat serta bearing dan jarak bagi tiap-tiap sempadan. b. Menunjukkan arah ‘Utara’ yang sebenar; c. Menggunakan unit ‘meter’ dalam pelan; d. Pelan diwarnakan mengikut kod warna piawaian perancangan yang diterima pakai oleh Majlis Daerah Kerian; e. Menggunakan ‘ Model Space’ / Tilemode = 1 (Autocad) dalam penyediaan pelan; f. Penamaan ‘Layer-layer’ seperti yang ditetapkan; dan g. Mematuhi format pelan yang diterima pakai oleh Majlis Daerah Kerian.
5.	<p>Laporan Cadangan Pelan Pemajuan (LCP) perlu mengandungi perkara-perkara berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Konsep dan Justifikasi Pemajuan <ul style="list-style-type: none"> - Tujuan; - Latar Belakang; dan - Konsep dan Justifikasi. b. Pelan Lokasi dan Pelan Tapak <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Lokasi (menunjukkan lokasi tapak cadangan, kawasan sekitar dan laluan perhubungan sedia ada); dan - Pelan Tapak (menunjukkan lot pemajuan, lot bersempadan dan laluan akses ke lot pemajuan). c. Butiran Hak Milik Tanah/ Bangunan dan Sekatan <ul style="list-style-type: none"> - Butiran Hak Milik Tanah/ Bangunan; - Kategori Kegunaan Tanah; - Syarat Nyata; - Sekatan Kepentingan; d. Analisis Keadaan Semasa Tapak <ul style="list-style-type: none"> - Perihal Tanah <ol style="list-style-type: none"> i. Guna tanah semasa; ii. Profile topografi tapak; iii. Landskap semasa; dan iv. Saliran dan perparitan. - Pokok dan Tumbuhan melebihi 0.8 meter (perintah pemeliharaan pokok) Bilangan, jenis, spesis pokok melebihi 0.8 meter - Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam <ol style="list-style-type: none"> i. Infrastruktur Jalanraya/ jaringan rel; ii. Utiliti : sistem bekalan air/ bekalan elektrik; iii. Telekomunikasi/ pembentungan/ paip gas; dan iv. Kemudahan Awam. e. Potensi dan Halangan Pembangunan <ul style="list-style-type: none"> - Potensi pemajuan; dan - Halangan pemajuan. f. Cadangan Pemajuan <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Cadangan Susun Atur; - Analisis cadangan pemajuan; - Konsep Rekabentuk; - Aksesibiliti dan Sirkulasi; - Saliran dan Perparitan; - Kemudahan; - Utiliti (Bekalan Elektrik/ Bekalan Air/ Sistem Pembentungan/ Sistem Telekomunikasi); dan - Cadangan Landskap g. Impak Cadangan Pemajuan <ul style="list-style-type: none"> - Impak Fizikal; - Ekonomi; - Impak Infrastruktur/ Utiliti; - Impak Sosial; - Impak Alam Sekitar

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BAHAGIAN SATU

KEBENARAN MERANCANG

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[kaedah 6]

mengikut
perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM20.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM50.00 seunit
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM50.00 setiap bilik	RM1.00 setiap m.p.	
	iii. Servis Apartment	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	
3.	Perusahaan/ Industri			
	i. Lot Industri	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Pencawang Masuk utama (PMU)	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	
	iv. Pencawang Elektrik	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	
				i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
5.	Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)	RM10.00 setiap lot kubur	RM0.10 setiap m.p.	-

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
6.	Rezab utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	-	-	RM10.00 seunit
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
8.	Menara Telekomunikasi	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 setiap permohonan.
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah Bahagian	RM50.00 bagi satu bahagian		RM20.00 bagi 1,000 m.p. pertama
	i. Pecah sempadan	RM50.00 bagi setiap unit	-	RM25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu.
	i. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	-
10.	Stesyen Minyak Petrol	RM250.00 bagi satu stesyen	RM250.00 bagi satu stesyen	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu atau sebahagian daripadanya.
11.	Sumbangan Tempat Parkir	-	-	Kadar Sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan.
12.	Tambahan/ Perubahan			-
	i. Pecah Bahagian	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 Setiap Unit tambahan/ Perubahan	-	-
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
13.	Tambahan/ Ubahsuai Bangunan	-	-	RM50.00 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM250.00 bagi satu permohonan	-	-
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM250.00 bagi satu permohonan	-	-