

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A	SENARAI SEMAK DOKUMEN AM				
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>oleh Perunding Bertauliah</i>)	2			<i>Hard copy/ .pdf</i>
2.	Salinan Pelan Susun Atur dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (Borang C1) yang masih sah	1			<i>Hard copy/ .pdf</i>
3.	Pelan Landskap yang disediakan oleh Perunding Bertauliah yang menunjukkan: (i) Pelan-Pelan Lokasi dan tapak; (ii) Pelan Tampak/ Keratan yang menunjukkan dataran dan dataran sedia ada (<i>existing and proposed level of development</i>); (iii) Pelan Keratan Jajaran Jalan sehingga ke bangunan; (iv) Lukisan Persepektif cadangan landskap termasuk gambar pokok (bewarna), jenis pokok, maklumat terperinci pokok, cadangan landskap lembut (<i>soft scape</i>) dan landskap kejur (<i>hard scape</i>); dan (v) Spesifikasi pokok, alat permainan kanak-kanak dan perabot jalan perlu ditunjukkan dengan terperinci bagi jenis, reka bentuk, saiz, ukur lilit, tinggi dan kuantiti.	5			<i>Hard copy/ .pdf</i>
4.	Pelan Landskap dalam format .dxf/ .dwg (CD) berkoordinat Cassini Perak	2			<i>.dxf / .dwg</i>
5.	Resit Bayaran Fi Pelan yang telah dijelaskan.	1			<i>Hard copy</i>

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (√) mana yang berkenaan

Diterima (Permohonan Lengkap)

Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)

CATATAN

.....
(Nama Pegawai OSC / Jawatan)
Cop Pegawai

.....
Tarikh

.....
Tandatangan

FI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

BIL	PERKARA	FI PERMOHONAN
1.	Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai Pelan Landskap	Fi yang kena dibayar ialah RM250 bagi setiap permohonan

KAEDAH-KAEDAH DAN SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN DOKUMEN DAN PELAN

BIL	SYARAT-SYARAT
1.	Pelan-pelan perlu dikemukakan dalam saiz A1 (minima) dan telah dilipat saiz A4
2.	<p>Pelan Landskap perlu mengandungi perkara-perkara berikut:</p> <p>a. <u>Pelan-Pelan Lengkap Dengan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nama projek, tajuk pelan, tandatangan perunding, tandatangan pemaju dan tandatangan pemilik projek. <p>b. <u>Lukisan Sokongan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lukisan Perspektif; - Lukisan Keratin; - Laluan Utiliti; - Lereng Bukit; - Dinding Penahan; dan - Tanaman penghadang pusat pungutan sampah, tangki najis dan jana letrik. <p>c. <u>Mewarna Pelan Landskap</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bagi tanaman yang dicadangkan mengikut spesies yang diguna; - Kawasan siar kaki diwarnakan merah; - Kawasan berair diwarnakan biru; - Taman permainan kanak-kanak diwarnakan coklat; - Kawasan cerun diwarnakan hijau tua; - Padang bola/ kawasan lapang/ jalur hijau diwarnakan hijau muda; - Kemudahan awam (seperti gazebo, wakaf, pavilion, tandas, gerai) diwarnakan coklat tua; dan - Gelanggang riadah (seperti bola tampar, tenis, badminton, sepak takraw) diwarnakan oren. <p>d. <u>Pokok-Pokok</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Mematuhi pelan yang telah diluluskan; - Pokok-pokok yang telah ditanam hendaklah sekurang-kurangnya 2 meter tinggi dalam keadaan subur, bercabang, diikat dan disokong dengan kayu pancang yang bersesuaian; - Pokok yang ditanam mempunyai diameter batang dengan ukuran minima 25mm; - Bebas daripada serangan kulat, bakteria dan serangga; dan - Tinggi batang dari permukaan tanah tidak kurang dari 0.3 meter untuk pokok renek. <p>e. <u>Lubang Tanaman</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lubang untuk tanaman pokok perlu berukuran minima dua kali saiz 'Rootball / tanah polybag'; - Perlu pemasangan 'Collar Ring' di hadapan rumah kediaman bagi kawasan berpremix; - Perlu dibina 'road kerb' saiz 4'0" x 4'0" untuk lubang penanaman bagi rumah kedai; dan - Menggali lubang untuk batas sedalam 0.3 meter minima bagi tanaman pokok renek. <p>f. <u>Campuran Tanah</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tanah campuran dengan nisbah 3:1 (Tanah : Bahan Organik) <p>g. <u>Rumput</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Permukaan tanah untuk ditanam perlu dibersihkan daripada bahan-bahan buangan dan sebagainya yang tidak diperlukan; - Rumput jenis <i>Axonopus compressus</i> perlu ditanam secara rapat bagi permukaan curam; dan - Mendapatkan bekalan rumput dari pembekal berlesen. <p>h. <u>Kelengkapan Taman</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dibina mengikut pelan yang diluluskan; - Alatan permainan kanak-kanak perlu mendapat kelulusan Majlis terlebih dahulu sebelum dipasang; - Bangku, wakaf, lampu taman, tong sampah taman, papan tanda perlu mendapat kelulusan Majlis sebelum pemasangan/ pembinaan; dan - Kawasan berhampiran longkang besar atau sungai perlu dipagar untuk tujuan keselamatan.

BIL	SYARAT-SYARAT
	<p>i. Penyelenggaraan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dalam tempoh penyelenggaraan dan sebelum diambil alih oleh Majlis, pihak pemaju dikehendaki membuat kerja-kerja pembersihan, pembajaan, pengairan, penggantian pokok mati dan kerja-kerja lain yang berkaitan bagi memastikan pokok-pokok dalam keadaan baik; - Pihak pemaju dikehendaki menyelenggara landskap sehingga 6 bulan selepas SLM dikeluarkan. Sekiranya penyelenggaraan tidak memuaskan, maka lanjutan masa 3 bulan akan dikenakan untuk menyempurnakan kerja-kerja penyelenggaraan; dan - Bagi kawasan-kawasan persendirian atau swasta kerja-kerja penyelenggaraan seterusnya. <p>j. Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pindaan yang hendak dilakukan kepada Pelan Landskap yang telah diluluskan hendaklah dirujuk kepada Jabatan Perancang Bandar dan Landskap supaya proses semula untuk kelulusan; - Pindaan untuk kerja-kerja landskap atas sebab-sebab keadaan tapak hendaklah dirujuk kepada Jabatan; dan - Kelulusan pelan terakhir ditapak hanya diluluskan apabila projek landskap telah disiapkan dan tanaman telah dilaksanakan selari dengan pelan yang disediakan. <p>k. Pelaksanaan Kerja Landskap</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pihak pemaju dikehendaki menghubungi Jabatan sebelum dan selepas kerja-kerja landskap dilaksanakan; dan - Pihak pemaju dikehendaki menyiapkan kerja-kerja landskap sepenuhnya dengan teratur dan sempurna berpandukan kepada pelan-pelan yang telah diluluskan sebelum panggilan lawatan tapak bagi tujuan pemeriksaan.
3.	<p>Salinan "soft copy" perlu mematuhi butiran berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Menggunakan Projeksi 'Cassini' Negeri Perak dari Jabatan Ukur dan Pemetaan – mesti mematuhi Asas –O(O-Origin) dan perlu menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat serta bearing dan jarak bagi tiap-tiap sempadan. b. Menunjukkan arah 'Utara' yang sebenar; c. Menggunakan unit 'meter' dalam pelan; d. Pelan diwarnakan mengikut kod warna piawaian perancangan yang diterima pakai oleh Majlis Daerah Kerian; e. Menggunakan 'Model Space' / Tilemode = 1 (Autocad) dalam penyediaan pelan; f. Penamaan 'Layer-layer' seperti yang ditetapkan; dan g. Mematuhi format pelan yang diterima pakai oleh Majlis Daerah Kerian.