

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A SENARAI SEMAK DOKUMEN AM					
1.	Surat Permohonan Rasmi (oleh Perunding Bertauliah)	2			Hard copy/ .pdf
2.	Salinan Geran/ Surat Hak Milik Tanah terkini	2			Hard copy/ .pdf
3.	Carian Rasmi terkini (<i>tidak melebihi tempoh 6 bulan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
4.	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Surat Perjanjian Jual Beli Tanah (<i>jika berkaitan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
5.	Salinan Surat Kuasa Wakil pemilik tanah (<i>Power of Attorney/ Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika berkaitan)</i>)	2			Hard copy/ .pdf
6.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini bagi setiap lot	2			Hard copy/ .pdf
7.	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini/ Carian Maklumat Harta bagi setiap lot	2			Hard copy/ .pdf
8.	Salinan Resit Bayaran Premium daripada PTG (<i>sekiranya tapak cadangan terlibat dengan tukar syarat tanah atau pecah sempadan atau serah beri milik</i>)	2			Hard copy/ .pdf
9.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	2			Hard copy/ .pdf
10.	Salinan Form 24 dan Form 49 (MYDATA SSM) (<i>sekiranya pemohon adalah Syarikat</i>)	2			Hard copy/ .pdf
11.	Salinan Pendaftaran Pertubuhan (<i>sekiranya pemohon adalah Persatuan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
12.	Senarai AJK Persatuan tahun semasa (<i>sekiranya pemohon adalah Persatuan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
13.	Salinan gambar tapak cadangan dan kawasan sekitar	2			Hard copy/ .pdf
14.	Salinan Pengiraan Pelan Jalan dan Parit	2			Hard copy/ .pdf
15.	Salinan Resit Bayaran Fi Pelan Jalan dan Parit	2			Hard copy/ .pdf
B SENARAI SEMAK PELAN					
1.	Pelan Jalan dan Parit yang ditandatangani oleh Jurutera/ Perunding Bertauliah, Pemaju, Pemilik Tanah	3			Hard copy/ .pdf
2.	Salinan Pelan Susun Atur dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (Borang C1) yang masih sah	2			Hard copy/ .pdf
3.	Salinan Pelan Pinta Ukur (<i>Pre-com Plan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
4.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan yang mengandungi: (i) Penerangan cadangan projek; (ii) Penerangan topografi dan keadaan kawasan; (iii) Penerangan terperinci kapasiti perparitan sedia ada (hidrologi & hidraulik); (iv) Pengiraan kapasiti cadangan perparitan dan kolam; takungan termasuk keperluan kualiti (GPT, wetland dsb.)	1			Hard copy/ .pdf
5.	Pelan Ukur (<i>Survey Plan</i>) yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah	2			Hard copy/ .pdf
6.	Pelan Jalan dan Parit dalam format .dxf/.dwg	2			.dxf / .dwg

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
C	SENARAI SEMAK JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL				
C-1	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN				
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>daripada Perunding Bertauliah</i>)	1			.pdf
2.	Senarai Semak JPS (Annex B) – Submission of Plan for Drainage and Stormwater Management	1			.pdf
C-2	JABATAN KERJA RAYA				
1.	Pelan Jalan dan Parit (Garis Panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85)	1			.pdf
2.	Laporan Audit Keselamatan Jalan Raya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>) (<i>jika berkaitan</i>)	1			.pdf
3.	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (REAM TIA Guidelines) (<i>sekiranya permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang</i>)	1			.pdf
4.	Laporan Traffic Management Plan (Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM)	1			.pdf
5.	Laporan ICE – untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik (<i>jika berkaitan</i>)	1			.pdf
6.	Final Design Report (Garis Panduan Arahan Teknik Jalan 20/98)	1			.pdf
7.	Borang ATJ 03/85 (Senarai Semak JKR) yang telah dilengkapkan	1			.pdf

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)		
<p>Tandakan (√) mana yang berkenaan</p> <p><input type="checkbox"/> Diterima (Permohonan Lengkap)</p> <p><input type="checkbox"/> Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)</p>		
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> CATATAN </div>		
<p>.....</p> <p>(Nama Pegawai OSC / Jawatan) Cop Pegawai</p>	<p>.....</p> <p>Tarikh</p>	<p>.....</p> <p>Tandatangan</p>

PENGEMUKAAN DOKUMEN BAGI PENGESAHAN PELAN BERLULUS

Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh **TUJUH (7) HARI daripada tarikh kelulusan permohonan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Kerian

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) <i>SOFT COPY</i>
Pelan Jalan dan Parit (JP)	3	1	1

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988
[Undang-Undang Kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29]

FI PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

(JADUAL PERTAMA)

BIL	PERKARA	FI PERMOHONAN
I.	Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai pelan jalan dan parit	Fi yang kena dibayar ialah RM25 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya: RM25 / 9 m ²